

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo

Três Passos, 24 de NOVEMBRO de 1993

FLS.

01

MATRÍCULA

12.615

IMÓVEL: Uma fração de terras rurais, do lote nº 79, da 1ª seção - Turvo, situada no distrito desta cidade, com a área de 26.422,62m² confrontando ao NORTE, com terras de Sadia Concórdia S/A., por linhas de 1,70m; 33,40m; e 20m, respectivamente, e com terras do sr. Silverio Dickel, por uma linha de 162,75 metros; ao SUL, com terras de Sadia Concórdia S/A., por uma linha de 82,50 metros; ao LESTE, com terras de Sadia Concórdia S/A., por uma linha de 296,90 metros; e, a OESTE, com terras de Sadia Concórdia S/A., por linhas de 59,50m; 46,50m; 31,05m e 42,90 metros, respectivamente, sem benfeitorias INCRA - Não consta

Matrícula: feita em virtude do mandado judicial expedido em 10.11.93 Protocolo nº 34.260, de 12.12.1993.

Tres Passos, 24 de novembro de 1993. A ajdte: *Stralio*
ELI IRES STRALIO eis. custas CR\$ 412,00 rec. nº 21232.

R-1-12.615- **TÍTULO** - Usucapião.- **ADQUIRENTE:** SADIA CONCORDIA S/A., INDUSTRIA E COMERCIO -CGC MF 83 568 147/0001-00, insc. Estadual nº 148 002 944 8.- **SENTENÇA:** De 15 de outubro de 1993, do Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Clovis Guimarães de Souza, a qual transitou em julgado.- **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de 10.11.1993, extraído dos autos da ação de usucapião nº 6.788/112, oriundo do 2º Cartório Judicial desta Comarca.- **IMÓVEL:** O constante desta matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** atribuído em CR\$ 100.000,00. **CONDICÕES:** não constam.-

Protocolo nº 34.260, de 12.12.1993.

Tres Passos, 24 de novembro de 1993. A ajdte: *Stralio*
ELI IRES STRALIO eis. custas CR\$ 3.547,00 rec. nº 21232.

Av-2-12.615- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBAS S/A, INDUSTRIA E COMERCIO-CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atilio Fontana, nº 1191, em Toledo- PR, nos termos da Lei nº 6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 982325371 em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº 16033 pág. 37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.
PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada: *Stralio*
ELI IRES STRALIO Custas R\$ 9,35 rec. nº 30.319.ab.

Av-3-12.615- **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**- A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora (Av-2-12.615), passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido

CONTINUA NO VERSO

Calderon



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

vº1

12.615

tendo sido transferida sua sede social de Toledo - Paraná, para Concórdia-Santa Catarina, no endereço da até então matriz da incorporadora, na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo conforme consta nos documentos arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

R-4-12.615-Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrito no CGC/MF sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat Júnior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, inscrita no CGC/MF sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abigail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, salas nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representada por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$16.596,68, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$16.596,68.- CONDIÇÕES:As da escritura.- Apresentou certidão de inexistência de multa no IBAMA sob nº18170, série B, datada de 23.03.1999.-

INCRA e ITR, ficam arquivados no 14º Tabelião de Notas na pasta PIR 01, fls.003, declarando mais sob responsabilidade civil e criminal, que não existe feito ajuizado fundado em ação real ou pessoal sobre o imóvel objeto desta escritura.-

PROTOCOLO:40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$86,62 rec.nº30.358.ab.

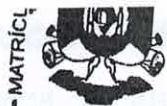
Av-5-12.615-Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM, a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro. 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig.

ELI IRES STRALIOTTO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698, eis.

CONTINUA A FOLHAS



Três Passos, 24 de NOVEMBRO de 1993

FLS. 2
MATRÍCULA 12.615

Av-6-12.615 - ARROLAMENTO DE BENS: Procedo para fins de publicação de o "extrato da relação de bens e direitos para arrolamento" da contribuinte ADM DO BRASIL LTDA, anteriormente qualificada, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em conformidade com o Of. nº 0022/04-Gabin/DRF-CUIABÁ/MT, expedido pela Receita Federal de Cuiabá/MT, em 19 de maio de 2004, assinado pelo delegado da Receita Federal, João Rosa Caravellas Neto, o qual fica arquivado nesta Serventia.- * Processo nº 10183.000115/2000-11.-
PROTOCOLO: 48.300, Liv. 1-F, Fls. 057, de 08.06.2004.-
Três Passos, 5 de julho de 2004. O Substº.:
CLOVIS BARALDI MCAHDO - Custas: 01(uma) ure - Rec.nº -cm

AV.7 - 12.615 - Três Passos, 9 de Agosto de 2007. Cancelamento de Arrolamento.
Conforme ofício nº 0043/07-GABIN/DRF, firmado pelo Delegado Paulo Eduardo Borges, em data de 15 de junho de 2007, nos autos do processo nº 10183.000115/2000-11, da Receita Federal de Cuiabá/MT, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação do arrolamento de bens, constante na **Av.6** supra.

Protocolo: 54.339, 26 de Julho de 2007.
Registradora Bianca Castellar de Faria
Emolumentos: R\$ 16,90
Selo: 0697.03.0700001.00616 R\$ 0,40

AV.8 - 12.615 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. INCRA.
Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, acompanhada de documentação hábil, averba-se os dados do imóvel rural, sendo o código do imóvel rural nº 867.195.002.640-6 - denominação: Lotes rurais nºs 79 e 80, da 1ª seção Turvo - área total: 12,7672 ha - módulo fiscal: 20,0 ha - FMP: 3,0 ha.
Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss
Emolumentos: R\$ 25,60
Selo: 0697.03.1400003.00350 R\$ 0,55

R.9 - 12.615 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.
Transmitente: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.
Adquirente: BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada,

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Cont. 9

Três Passos, _____ de _____ de _____

FLS.

2v

MATRÍCULA

12.615

inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 60.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 60.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 53/13. ITR: CND apresentada - NIRF nº 8.242.617-1. CCIR: CCIR 2006/2007/2008/2009 - 867.195.002.640-6. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 356,40

Selo: 0697.07.1000005.02995 R\$ 8,10

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 12615

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.

Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 26,95

Itens: Certidão 04 pag. - 2v - Valor fixo - R\$ 15,80 0697.03.1400003.00365(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,60 0697.01.1400002.21253(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21254(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Lella Gracieli Junges - Segunda Substituta

Tatiana Strauss - Escrevente Autorizada

CONTINUA A FOLHAS